

GEMEENTE ENSCHEDE

ENSCHEDÉ CENTRAAL

GEMEENTERAAD

Op maandag 27 mei 2024 vindt van 18.00 uur tot 19.00 uur de **actualiteitenraad** plaats. De actualiteitenraad vervangt het vragenhalfuur in de raadsvergadering en de verschillende kamers van de Stedelijke Commissie, en vindt plaats in de raadzaal van het stadhuis. Tijdens de actualiteitenraad stellen gemeenteraadsleden vragen over actualiteiten in de stad. Belangstellenden zijn van harte welkom om deze raadsvergadering live te volgen op de publieke tribune van het stadhuis. Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad. Hier kunt u de vergadering ook live volgen of achteraf terug kijken.

RAADSCOMMISSIES

Op maandag 27 mei 2024 vergadert de **Stedelijke commissie** parallel:

Kamer Sociaal.

Aanvang 19.00 uur.
Locatie: raadzaal, stadhuis.
Onderwerpen:
• Beeldvormend: Vervolg Huisvesting Culturele Instellingen (stappen 3 en 4)
• Oordeelsvormend: Strategienota 'Onze jeugd onze zorg'

Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad. Hier kunt u de vergadering ook live volgen of achteraf terug kijken.

Kamer Bestuur en Middelen.

Aanvang 19.00 uur.
Locatie: kamer 51, stadhuis
Onderwerpen:
• Beeldvormend: Raadsbrief met reactie op verificatieonderzoek Saxion
• Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG) 2024
• Oordeelsvormend: Effecten loon prijs gesubsidieerde instellingen
Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad. Hier kunt u de vergadering ook live volgen of achteraf terug kijken.

Dinsdag 28 mei 2024
Stadsdeelcommissie Centrum.

Aanvang 19.30 uur.
Locatie: nog niet bekend.
Onderwerpen:
• Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Parkeergarage en Fietsenstalling Centrumkwadraat
• Informatief: Het Warenhuis
• Informatief: Actieprogramma Binnenstad
• Voorstel hamerstuk Vaststellen bestemmingsplan Tweede Emmastraat 6
Kijk voor de volledige en actuele agenda op enschede.nl/gemeenteraad.

BEZOEKERS EN SPREKERS BIJ COMMISSIEVERGADERINGEN

Belangstellenden zijn van harte welkom. Als u het woord wenst te voeren bij één van de agendaonderwerpen op een stedelijke commissie of stadsdeelcommissie, dan kunt u contact opnemen met de betreffende commissiegriffier. Deze zal met u overleggen hoe u kunt inspreken.

Let op: als u wenst in te spreken, is het in uw eigen belang dat u vroegtijdig contact opneemt met de commissiegriffier in verband met de voorbereidingen. Wacht dus s.v.p. niet tot de dag van de vergadering, maar neem bijtijds contact op!

De commissiegriffier is:
Kamer Sociaal: dhr. A. van Loon, a.vanloon@enschede.nl en mevr. N. van Proosdij, n.vanproosdij@enschede.nl; tel 14 053
Kamer Bestuur en Middelen: dhr. S. van Iersel, s.vaniersel@enschede.nl en mevr. J. Ligteringen, j.ligteringen@enschede.nl; tel 14 053
Stadsdeelcommissie Centrum: mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun, f.elhafi@enschede.nl; tel 14 053

VOLG DE GEMEENTERAAD VAN ENSCHEDE VIA X VIA #RAAD053

VERKIEZINGEN
EUROPEES PARLEMENT

INCLUSIEF STEM BUREAU
Het inclusieve stembureau is een stembureau dat zich richt op toegankelijkheid voor mensen met verschillende beperkingen. Dit stembureau heeft meerdere hulpmiddelen zoals een stemmal, soundbox, gebarentolk en een communicatiebalie. Deze hulpmiddelen zijn voor mensen met een gehoorbeperking en zichtbeperking.

HET INCLUSIEVE STEM BUREAU VOOR INWONERS ENSCHEDE

't Achtervoort
Adres: Het Achtervoort 1, Enschede

HET INCLUSIEVE STEM BUREAU VOOR INWONERS LOSSER

de Oldenhove
Adres: Lutterstraat 4, Losser

EVENEMENT HET TOEGANKELIJKE STEM BUREAU

Op 28 mei kun je het toegankelijke stembureau in Enschede komen bekijken. Ben je stembureau lid, inwoner van Enschede of Losser of geïnteresseerd, je bent van harte welkom. Op deze dag kun je komen proefstemmen in een omgeving waar meer aandacht is besteed aan de toegankelijkheid op het stembureau

Datum: 28 mei
Tijd: 18:30 uur tot 20:30 uur
Locatie: Ons Huis het Achtervoort, Het Achtervoort 1, 7523 KA Enschede

UITSCHRIJVING BASIS
REGISTRATIE PERSONEN (BRP)

De gemeente heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de plek waar deze personen wonen. Uit dit onderzoek blijkt dat wij dit niet weten. De gemeente schrijft daarom deze personen uit (artikel 2.22 Wet BRP). Deze personen staan niet meer ingeschreven in Nederland. Dit kan gevolgen hebben voor bijvoorbeeld uitkeringen, toeslagen, pensioen en zorg. Omdat wij niet weten waar deze personen wonen informeren wij de personen in deze krant.

NAAM	GEBOORTE DATUM	UITGESCHREVEN PER
Y. Barsaslan	20-12-1958	28-03-2024
A. Király	15-09-1994	07-03-2024
J.M. Luz	04-12-2013	07-03-2024
K.E.C. van Eck	06-05-2004	08-03-2024
S. Dogan	18-09-2005	28-03-2024
A.C.R. Wijesundara Ranasinghe Appuhamilage	12-05-1989	11-04-2024

NAAM	GEBOORTE DATUM	UITGESCHREVEN PER
R.T.P. Ranasinghe	14-11-2024	11-04-2024
A.J.R. Wijesundara Ranasinghe Appuhamilage	22-09-2018	11-04-2024

BENT U UITGESCHREVEN EN BENT U HET ER NIET MEE EENS?
Dan kunt u binnen 6 weken, na de datum van deze bekendmaking, bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen leest u op enschede.nl/bezwaar. Heeft u vragen of een opmerking? Mail dan uw vraag naar adresonderzoek@enschede.nl

BESLISSING BIJ ADRES
ONBEKEND (PARTICIPATIEWET)

De gemeente heeft vanuit de Participatiewet een beslissing genomen over onderstaande personen. Deze beslissing heeft verplichtingen en kan financiële gevolgen hebben.

NAAM	GEBOORTE DATUM	DATUM BESCHIKKING
C.A. Kösker	12-06-1988	08-05-2024
I. Sen	06-01-1972	13-05-2023
M.B. Al Karmi	01-01-1954	16-05-2024

Uit onderzoek blijkt dat deze mensen niet wonen op het adres waar ze zijn ingeschreven. Ook kunnen wij ze niet bereiken. We vragen deze mensen dan ook zo snel mogelijk de brief met de beslissing op te halen. Dit kan op werkdagen op het Stadkantoor aan de Hengelsestraat 51 in Enschede. Ze kunnen ook bellen over de inhoud van de brief. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur via 053-481 7800.

VOORKEURSRECHTBESCHIKKING

Bekendmaking van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op het perceel gelegen in het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat, gelegen in de kadastrale gemeente Enschede, op basis van artikelen 9.1, tweede lid, en 9.4, derde lid, Omgevingswet.

Gemeenteraad van de gemeente Enschede maken op grond van artikelen 9.1, tweede lid, 9.4, derde lid, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, Omgevingsbesluit van toepassing zijn (voorkeursrechtbeschikking) bekend dat zij op 13 mei 2024 besloten hebben ingevolge de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit op het perceel gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat (op basis van artikel 9.1, tweede lid en 9.4, derde lid van de Omgevingswet) een voorkeursrecht te vestigen. Met een dergelijke aanwijzing (voorkeursrechtbeschikking) wordt een voorlopig voorkeursrecht op het betrokken perceel gevestigd voor een periode van drie maanden.

Het besluit van gemeenteraad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het kadaster.

Het perceel is niet eerder betrokken geweest bij een (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzing ingevolge het voorkeursrecht.

LIGGING, HUIDIG GEBRUIK EN TOEGEDACHTE FUNCTIE
Het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat is gelegen in het centrum van Enschede. Aan het perceel wordt de functie 'wonen met de daarbij behorende maatschappelijke, recreatieve voorzieningen, en commerciële kantoren' toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige gebruik.

Het in het voornoemd ontwikkelingsgebied gelegen perceel is nog niet opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma.

TER INZAGE LEGGING
Het besluit van gemeenteraad d.d. 13 mei 2024 ligt samen met behorende kadastrale overzicht (bestaande uit kaart(en) en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de naam van de eigenaar en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 30 januari 2024) met ingang van 15 mei 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage. Wilt u de stukken inzien, neem dan contact met ons op. Dit kan digitaal via juristengpo@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 481 81 81. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

GEVOLGEN
De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen, dit heeft tot gevolg dat een eigenaar van, of een beperkt gerechtigde tot, een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkte recht aan de gemeente is aangeboden.

Door de vestiging van het voorkeursrecht krijgt de gemeente dus een recht van eerste koop. Deze aanwijzing betekent echter niet dat de eigenaar verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom over te gaan dan wel de beperkt gerechtigde verplicht wordt om tot verkoop van zijn recht op een eigendom over te gaan. Slechts in het geval de eigenaar of beperkt gerechtigde zelf wil verkopen, is hij verplicht eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om tot aankoop over te gaan. Er is derhalve sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Omdat het collegebesluit van rechtswege vervalt binnen drie maanden dient de gemeenteraad het collegebesluit tijdig te bestendigen. De gemeenteraad dient daarom binnen drie maanden (na dagtekening van het collegebesluit) tot aanwijzing van het betrokken perceel over te gaan. Omdat de grond nog niet is opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma zal de gemeenteraad, indien zij inderdaad tot aanwijzing besluit, voor het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat een separaat besluit moeten nemen op basis van artikel 9.1, eerste lid, sub c van de Omgevingswet. Het voorgenomen raadsbesluit heeft een werkingsduur van drie jaar.

BEZWAAR EN VOORLOPIGE VOORZIENING
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



een termijn van zes weken ingaande op 15 mei 2024 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede, ter attentie van afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling, Postbus 20, 7500 AA Enschede.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Enschede, 22 mei 2024
Burgemeester en wethouders van Enschede

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

ALGEMEEN INZIEN / AFSpraak MAKEN
Wilt u een van de aanvragen, besluiten, vergunningen of meldingen (met uitzondering van meldingen kappen) inzien neemt u dan contact met ons op. Dit kan digitaal via vergunning@enschede.nl of telefonisch via nummer 053 4817100. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

BEZWAREN INDIENEN
Indien bezwaar kan worden ingediend, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 20, 7500 AA te Enschede.
U wordt verzocht bij correspondentie het beschikingsnummer, dat achter het adres staat, te vermelden. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van de vergunning niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEROEP INSTELLEN
Indien beroep kan worden ingesteld, dan kunt u het beroepschrift richten aan de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle). Door het instellen van beroep wordt de werking van de vergunning en ontheffing niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (in tweevoud) te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel (Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

A INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT(EN)

- STADSDEEL NOORD**
- **Museumlaan 4** (0153Z2024051400039): het vergroten van een woonhuis d.m.v. een serre (ingediend d.d. 13 mei 2024)
 - **Pantheon 25** (0153Z2024051400030): het plaatsen van een handelsreclame (ingediend d.d. 13 mei 2024)

- **Roessinghsbleekweg 96** (0153Z2024051500026): het plaatsen van nokverlegging en een dakkapel (ingediend d.d. 14 mei 2024)
- **Roessinghsbleekweg 100** (0153Z2024051500024): het plaatsen van nokverlegging en een dakkapel (ingediend d.d. 14 mei 2024)
- **Schipbeekstraat 76** (0153Z2024051400019): het vergroten van een woonhuis d.m.v. een uitbouw (ingediend d.d. 21 maart 2024)

- STADSDEEL OOST**
- **Heidevlinder Zuid** (Glanerbrug) (0153Z2024051300070): het bouwen van 23 grondgebonden woonhuizen met parkeerplaatsen (ingediend d.d. 8 mei 2024)
 - **'t Leuriks kavel 38** (0153Z2024051500027): het bouwen van een woonhuis (ingediend d.d. 14 mei 2024)

- STADSDEEL WEST**
- **Westerval 20** (0153Z2024051400041): het verbouwen van een bedrijfsgebouw (Munsterhuis) (ingediend d.d. 8 mei 2024)

- STADSDEEL ZUID**
- **Groot Bruninkstraat 35** (0153Z2024051300024): het vervangen van een machineberging/opslagloods (ingediend d.d. 7 mei 2024)
 - **Hekselbrink 196** (0153Z2024051400034): het vervangen van een garagedeur (ingediend d.d. 13 mei 2024)

A.1 INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT ‘KAPPEN’

- STADSDEEL NOORD**
- **Viermarkenweg 15** (0153Z2024051300055): het vellen van 3 beuken (ingediend d.d. 11 mei 2024)

- STADSDEEL WEST**
- **Stevenfennestraat, t.h.v. nr. 11** (0153Z2024051400018): het vellen van 1 piramide eik (ingediend d.d. 13 mei 2024)

A1.1 INGEDIENDE EVENEMENTENVERGUNNING

- STADSDEEL CENTRUM**
- **Oude Markt nr. 18 en 19** (0153z2024051500005): het organiseren van Introductie Aspen Valley van 21 t/m 28 augustus 2024 (ingediend d.d. 13 mei 2024)
 - **Stadserf** (0153Z2024051000002): het organiseren van Vier de Zomer van 1 juli t/m 8 sept 2024 (ingediend d.d. 6 mei 2024)

A1.2 INGEDIENDE MELDING BRANDVEILIG GEBRUIK

- STADSDEEL WEST**
- **Landsteinerlaan 45** (0153Z2024051300052): melding brandveilig gebruik t.b.v. Military Boekelo (ingediend d.d. 11 mei 2024)

- STADSDEEL ZUID**
- **Wesselerweg 15** (0153Z2024051300016): brandveilig gebruik t.b.v. kinderboerderij de Wesseler (ingediend d.d. 7 mei 2024)

Publicatie van deze aanvragen heeft uitsluitend een informatief karakter; er kunnen geen bezwaarschriften worden ingediend en er wordt geen correspondentie over gevoerd.

A1.3 INGEDIENDE MELDINGEN KAPPEN VAN EEN BOOM

- STADSDEEL OOST**
- **Kamerlingh Onneslaan 16** (0153Z2024051500002): het kappen van 2 meelbessen (ingediend d.d. 13 mei 2024)

Indien u bezwaar heeft tegen het kappen kunt u binnen 15 werkdagen na indiening van de melding uw bezwaar kenbaar maken bij de eigenaar van de boom. Voor de naam van de eigenaar/melder kunt u telefonisch contact opnemen met nummer 053-4817100.

A2 VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- STADSDEEL CENTRUM**
- **Parkweg 37-39** (0153Z2024032500060): het verbouwen van een hotel-restaurant Rodenbach (nieuwe uiterste beslistermijn d.d. 25 juni 2024)

B VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- STADSDEEL CENTRUM**
- **De Triomfboog 44** (0153Z2024032900023): het vergroten van een woonhuis (verleend d.d. 14 mei 24)
 - **Hengelsestraat 77** (0153Z2024032900020): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. het tijdelijk plaatsen van container (verleend d.d. 14 mei 2024)

- STADSDEEL NOORD**
- **Albert Meijeringstraat 62** (0153Z2024020700014): het plaatsen van een dakopbouw (verleend d.d. 13 mei 2024)
 - **Colosseum 65** (0153Z2024012200014): het herinrichten van een ruimte FC Twente de Kantine 1 en het aanpassen van de gevel (verleend d.d. 14 mei 2024)
 - **Neptunusstraat 13** (0153Z2024010300006): het bouwen van een bedrijfspand met kantoor en het aanleggen van een uitweg (verleend d.d. 8 mei 2024)
 - **Ruiterkampweg, naast nr. 75** (0153Z2023122900022): het bouwen van een vrijstaand woonhuis (verleend d.d. 15 mei 2024)

- STADSDEEL OOST**
- **Fugastraat 50** (0153Z2023122700011): handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het plaatsen van een dakopbouw (verleend d.d. 14 mei 2024)
 - **Hölderhofweg 310** (0153Z2024010400041): het bouwen van een opslagruimte (verleend d.d. 8 mei 2024)
 - **Nieuw Frieslandstraat 45** (0153Z2024040500004): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 15 mei 2024)
 - **Padangstraat 2 en Hogelandsingel 61** (0153Z2023121200022): handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het vergroten van een tandartsenpraktijk (verleend d.d. 8 mei 2024)
 - **Van der Waalslaan 35** (0153Z2023121100016): het renoveren van een schoolgebouw (verleend d.d. 14 mei 2024)

- STADSDEEL ZUID**
- **Holtwiklanden 112** (0153Z2024041200028): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 14 mei 2024)
 - **Jacobsrietweg 182** (het Rutbeek) (0153Z2024041700034): afwijken van regels in het omgevingsplan t.b.v. de parkeervelden van Freshtival weekend 2024 van 17 t/m 20 mei 2024 (verleend d.d. 14 mei 2024)
 - **Wiggerlanden 35** (0153Z2024042900062): het plaatsen van een dakkapel (verleend d.d. 13 mei 2024)

B1 VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING(EN)

- STADSDEEL CENTRUM**
- **De Groene Boog, t.h.v. nr. 82** (0153Z2024031800058): het organiseren van het Zomermuziek feest op 9 juni 2024 (verleend d.d. 8 mei 2024)

- STADSDEEL NOORD**
- **Tetem 3, t.h.v. Hulsmaatstraat nr. 35** (0153Z2024051300010): het organiseren van een open dag op 8 juni 2024 (verleend d.d. 14 mei 2024)

- STADSDEEL OOST**
- **Grasveld bij Kinderboerderij Wooldrikspark** (0153Z2024030500021): het organiseren van de buurtcamping van 26 juli t/m 30 juli 2024 (verleend d.d. 14 mei 2024)

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van verlening een bezwaarschrift indienen. (Kijk voor inzien, bezwaar en beroep onder de kop Algemeen)

C VERKEERSBESLUITEN

- STADSDEEL ZUID**
- **Wienebrink 198** (0153Z2024050800037) verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken (besluit genomen d.d. 15 mei 2024)

D GEACCEPTEERDE MELDING(EN) BRANDVEILIG GEBRUIK

- STADSDEEL NOORD**
- **Vliegveldweg 345** (0153Z2024041900004): melding brandveilig gebruik t.b.v. Spring Event Petrolhead (geaccepteerd d.d. 13 mei 2024)

RUIMTELIJKE PLANNEN ALGEMEEN

Onder Ruimtelijke plannen worden verstaan de hierna genoemde plannen als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening:

- Structuurvisie;
- Bestemmingsplan (inclusief Nadere Uitwerking, Wijzigingsplan en herziening);
- Beheersverordening;
- Vorbereidingsbesluit;
- Exploitatieplan.

Onder ruimtelijke plannen worden hier tevens verstaan: de hierna genoemde, vaak met een bestemmingsplan samenhangende, andere plannen en besluiten en ruimtelijk relevante beleidsnota's:

- Wijziging Welstandsnota, al dan niet in combinatie met een Beeldkwaliteitplan;

Gemeente Enschede Afdeling Communicatie Postbus 20 7500 AA Enschede communicatie@enschede.nl
Bezorgklachten Huis aan Huis Telefoon: 053 - 436 83 24



ENSCHEDA

- G. Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder;
- H. Ruimtelijk relevante beleidsnota's;
- I. Overig ruimtelijk relevant beleid en regelgeving.

INZIEN / AFSPRAAK MAKEN

Ruimtelijke plannen liggen gedurende 6 weken ter inzage.

DIGITAAL PLAN INZIEN

Bestemmingsplannen, beheersverordeningen, voorbereidingsbesluiten en structuurvisies kunt u digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link in de betreffende publicatietekst of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u voor het raadplegen van het betreffende ruimtelijk plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

PAPIEREN VERSIE PLAN OF BESLUIT INZIEN

Wilt u liever de papieren versie van een digitaal raadpleegbaar plan inzien of wilt u een niet digitaal raadpleegbaar plan of besluit inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan of besluit te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde plan of besluit.

NADERE TOELICHTING OF INZIEN OP STADSKANTOOR

Wilt u een nadere toelichting op het plan, het besluit of de visie en / of het plan, het besluit of de visie inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan of besluit, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen, visies of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

PROCEDURES

Bij elk ruimtelijk plan, visie of besluit wordt vermeld welke juridische procedure van toepassing is en voor wie de procedure mogelijk is en tot wie u zich kunt richten indien u zich niet kunt vinden in het plan. Er zijn twee soorten procedures: "zienswijzen naar voren brengen" en "beroep instellen".

ZIENSWIJZEN NAAR VOREN BRENGEN

- Indien tegen het ontwerp van het plan of besluit een zienswijze ingediend kan worden, kan dit schriftelijk, digitaal of mondeling.
- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.
 - Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad of aan burgemeester en wethouders (welke van toepassing is staat vermeld bij het plan), Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de

brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerp- <soort en naam ruimtelijk plan> (bijvoorbeeld: zienswijze ontwerpbestemmingsplan <naam plan> of zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden <naam besluit>)', uw naam en adres en uw handtekening.

- Mondelinge zienswijze: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze.

BEROEP INSTELLEN

Indien tegen een besluit tot vaststelling van een ruimtelijk plan beroep kan worden ingesteld dan kan dat alleen schriftelijk. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. In het beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep instelt, de motivering van uw beroepschrift (waarom u beroep instelt) en uw handtekening. Door het instellen van beroep wordt de werking van het ruimtelijk plan niet geschorst. Daarvoor dient naast het indienen van een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

B. TERSIEIELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN

STADSDEEL NOORD

BESTEMMINGSPLAN "FRANKLINSTRAAT EN OOSTBURGWEG" (NL.IMRO.0153.BP20119-0003)

In zijn vergadering van 13 mei 2024 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Franklinstraat en Oostburgweg" vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Franklinstraat en Oostburgweg" maakt de realisatie van 12 woningen aan de Franklinstraat en 6 woningen op de hoek van Lage Bothofweg en Oostburgweg te Enschede mogelijk.

INZIEN BESTEMMINGSPLAN

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 23 mei 2024 zes weken voor een ieder ter inzage.

BESTEMMINGSPLAN DIGITAAL INZIEN

Het vastgestelde bestemmingsplan met

de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP20119-0003> De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina <https://publiek.tercera-ro.nl/officeel/0153/NL.IMRO.0153.BP20119-0003/>

Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ zoeken op de naam van het plan.

PDF-VERSIE BESTEMMINGSPLAN INZIEN

Wilt u liever een pdf-versie ('papieren' versie) van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, Inzien / afspraak maken' staan daarvoor de mogelijkheden.

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

REAGEREN

Van 23 mei 2024 tot en met 3 juli 2024 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - beroep instellen' staat hoe u dat kunt doen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - beroep instellen' staat hoe u dat kunt doen.

B1. TERSIEIELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN

STADSDEEL OOST

BESTEMMINGSPLAN "HOGE BOEKELERWEG 399" (NL.IMRO.0153.BP00241-0003)

In zijn vergadering van 13 mei 2024 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Hoge Boekelerweg 399" vastgesteld. Voor een gebied dat is gelegen op de voormalige "Johannahoeve", is het bestemmingsplan "Hoge Boekelerweg 399" ontworpen. Dit plan voorziet in onder andere twee woningen in het kader van Rood voor Rood.

Een in pandige woning wordt gerealiseerd in een karakteristieke schuur. Een voormalige bedrijfswoning wordt verbouwd tot twee woningen. Tevens wordt een klein zonnepanelenveld gerealiseerd in het kader van de eigen energiebehoefte.

INZIEN BESTEMMINGSPLAN

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 23 mei 2024 zes weken voor een ieder ter inzage.

BESTEMMINGSPLAN DIGITAAL INZIEN

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00241-0003> De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina <https://publiek.tercera-ro.nl/officeel/0153/NL.IMRO.0153.BP00241-0003/>

Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ zoeken op de naam van het plan.

PDF-VERSIE BESTEMMINGSPLAN INZIEN

Wilt u liever een pdf-versie ('papieren' versie) van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, Inzien / afspraak maken' staan daarvoor de mogelijkheden.

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN NADERE TOELICHTING?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

REAGEREN

Indieners van zienswijzen en belanghebbenden kunnen van 23 mei tot en met 3 juli 2024 schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - beroep instellen' staat hoe u dat kunt doen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onder het bovenstaande kopje 'Ruimtelijke plannen Algemeen, procedures - beroep instellen' staat hoe u dat kunt doen.