

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade (artikel 6.1 e.v. Wro)

DATUM:

VOORLETTERS EN NAAM:

ADRES:

POSTCODE, WOONPLAATS:

TELEFOON:

ADRES EN KADASTRALE GEGEVENS VAN HET PERCEEL WAAROP DE SCHADE BETREKKING HEEFT:

IN WELKE HOEDANIGHEID VRAAGT U OM SCHADEVERGOEDING?

ALS EIGENAAR HUURDER SINDS: _____ (DATUM) (DD-MM-JJJJ)

BEWIJS MEESTUREN (KOPIE: EIGENDOMSAKTE, HUUROVEREENKOMST)

ZIJN ER MEDE-EIGENAREN MEDEHUURDERS ?

Zo ja,

NAAM:

ADRES:

POSTCODE, WOONPLAATS:

WAT IS DE OORZAAK VAN DE SCHADE?

(vermeld de naam van het bestemmingsplan, projectbesluit of ander planologisch besluit.)

SINDS WANNEER IS DIT PLAN, BESLUIT ONHERROEPELIJK?

(datum vermelden; er is geen bezwaar of beroep meer mogelijk)

WAARDOOR LIJDT U SCHADE? (een uitgebreide omschrijving – eventueel op een bijlage - van de planologische verslechtering, aangeven oude en nieuwe bestemming en welke schadefactoren zich voordoen, zoals vervallen uitzicht, aantasting privacy, geluidhinder, verslechtering bereikbaarheid etcetera)

HEEFT U GETRACHT DEZE SCHADE TE VOORKOMEN OF TE BEPERKEN?

(heeft u bijvoorbeeld zienswijzen ingediend of bezwaar gemaakt en zo ja, wat zijn de uitkomsten geweest?)

WAARUIT BESTAAT DE SCHADE?

waardevermindering onroerende zaak

Inkomensderving.

HOE HOOG SCHAT U DE SCHADE?

(Motiveer de hoogte van de schade; een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk)

IS DE SCHADE OP EEN ANDERE WIJZE VERGOED?

(bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling, door een rechtstreekse vergoeding van de profijthebbende bij het project of anderszins)

HAD U KUNNEN WETEN DAT ER EEN PLANOLOGISCHE WIJZIGING OP KOMST WAS OP HET MOMENT DAT U EIGENAAR, HUURDER OF PACHTER WERD?

(toelichting: had het bestemmingsplan, het inpassingsplan, het ontheffingsbesluit enz. al ter inzage gelegen voor inspraak, zienswijzen of bezwaar of was op een andere manier aandacht aan de wijziging geschonken door middel van een publicatie voor bijvoorbeeld een structuurvisie, voorbereidingsbesluit of aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten?)

WAT IS DE WAARDE VAN UW ONROERENDE ZAAK VOLGENS DE WET WAARDERING ONROERENDE ZAKEN (WOZ) ?

(tevens kopie van de beschikking meesturen) € _____

WAT IS UW BANK- OF GIROREKENINGNUMMER? _____

Handtekening aanvrager:

Handtekening mede-eigenaar, medehuurder, medepachter:

Ruimte voor aanvulling:
